

Mødereferat

Ejendomskontoret, Bybjerget

Møde indkaldt af: SP **Mødetype:** Bestyrelsesmøde

Referent: HN **Ordstyrer:**

Deltagere:

Peter von der Fehr (PF), Susanne Petersen (SP), Susanne Kruse (SK), Annelise Ørnbo (AØ), Charlotte Braun (CP), Flemming Larsen (FL), Ejdmester Stig Christophersen (SC), Helle Nielsen (HN)

Afbud: Marianne Kjølbye (MK)

Gæster: Ingen

Referat

Punkt 1 - Godkendelse af referat fra sidste møde

- Referat fra den 4. april blev godkendt.
-

Punkt 2 på dagsorden Ejendomsfører orienterer

Diskussion/Beslutning:

- **Udskiftning af døre:**
Blok F er færdig – der vil være gennemgang tirsdag, og ugen efter udbedring af fejl og mangler.
Efter udskiftning af døre i tagboliger, er der flere beboere, der ikke kan høre den ringeklokke, der sidder ude på svalegangen. Løsningen er muligvis en trådløs ringeklokke. Afventer pris til næste bestyrelsesmøde.
 - **Ladestander/Cykelskure:**
Projektet er gået lidt i stå, da der afventer en byggetilladelse fra Rødovre Kommune. Alt står klar med fliser i blok og afventer blot "go":
Blok E/F afventer ligeledes byggetilladelse.
 - **Personale:**
André bliver udlært fredag. Der skal være en reception for at fejre ham. Vender tilbage med dato.
Ny ejendomsfunktionær ansat – Peter – det går forrygende.
 - **Komfurer:**
STCH foreslog at budgettet bliver sat op på komfurer. Seneste store udskiftning var i 2014.
PVF ønsker en oversigt over udgifter på komfurer.
 - **Blødvandsanlæg:**
Bestyrelsen må gerne gå i tænkeboks over om Bybjerget skal overgå til blødvandsanlæg over en længere årrække. STCH fremførte udgiften herfor.
 - **Tårn elevatorer:**
Oplæg til opsætning af 3 nye tårnelevatorer skal ligge klar til næste afdelingsmøde, så der i alt er 6 elevatorer.
-

- **Opsætning af julelys:**

STCH ville gerne høre bestyrelsens holdning til opsætning af julelys set i lyset af den aktuelle energikrise og det signal der udsendes ved at opsætte julelys.

Det blev aftalt at der bliver sat lys i flagstængerne og resten tages væk i år.

Orienteringen blev taget til efterretning

Punkt 3 på dagsorden Formanden orienterer

Diskussion/Beslutning:

- Ingen punkter blev ført til referat, da emnerne ikke skulle refereres.

Informationen blev taget til efterretning.

Punkt 4 på dagsorden Status på projekter

Diskussion/Beslutning:

- **Se Ejendomsmeisters orientering**

Punkt 5 på dagsorden Øvrige punkter

Diskussion/Beslutning:

- **Belysning v. lejligheder Roskildevej.**
STCH skal se på lysforholdene på svalegangen på Roskildevej.
- **Belysning bag ved carporte i blok A (mod kælkebakke)**
SK forespurgte om det var muligt at opsætte lys på bagsiden af carportene, så det føles mere trygt at færdes der når det er mørkt. – Dette blev godkendt.
- **Tæpper m.v. der er sat fast i vinduer**
Jf ordensreglementet fremgår det at der ikke må hænge noget ud af vinduer. Samtidig er ophængning af tæpper o.lign. i vinduer med til at ødelægge beslag i vinduerne.
- **Parkering.**
Til brug for ny app hos Kbh park skal der opdateres nogle data. Disse blev gennemgået, og det blev aftalt at emnet bliver taget op på kommende afdelingsmøde, da bestyrelsen gerne ville have beboernes mening. Bl.a. afskaffelse af fysiske gæstekort, og kun benytte elektroniske gæstekort.

Punkt 6 på dagsorden Arrangementer

Diskussion/Beslutning:

- **Halloween/jul i Tivoli:**
HNI udarbejder et oplæg – Opslaget uddeles til samtlige beboere torsdag den 6/10 med oplysning om at arrangementer fremadrettet vil blive sat på info tavlerne i opgangen.
- **Lübeck:**
HNI udarbejder oplæg til tur den 26. november – husk ingen klapvogne med i bussen.
- **Feed back** fra forår/sommers arrangementer til Skovtur, Zoo og Sommerland Sj. – Alle 3 arrangementer har fået fine tilbagemeldinger.

Punkt 7 på dagsorden Henvendelser fra beboere

Diskussion/Beslutning:

Der var ikke kommet nogen henvendelser fra beboerne.

Punkt 8 på dagsorden Eventuelt

Diskussion/Beslutning:

- Næste bestyrelsesmøde er aftalt til den 31. oktober kl 18:30

Mødet sluttede kl 21:00